

Ngày 17 tháng 01 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Mã CK: IJC

Địa chỉ: Tầng 15, Becamex Tower, Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274 3848789

Fax: 0274 3848678

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trịnh Thanh Hùng

Địa chỉ: Tầng 15, Becamex Tower, Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274 3848789

Fax: 0274 3848678

**Loại thông tin công bố**

Định kỳ

Bất thường 24h

Theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật công bố thông tin về Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2019

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày

17/01/2020 tại đường dẫn: <http://www.becamexijc.com/quanhecodong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Người được ủy quyền công bố thông tin**

**Phó tổng giám đốc**

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN  
HẠ TẦNG  
KỸ THUẬT

Digitally signed  
by CÔNG TY CỔ  
PHẦN PHÁT  
TRIỂN HẠ TẦNG  
KỸ THUẬT  
Date: 2020.01.17  
14:53:12 +07'00'



**TRỊNH THANH HÙNG**

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC hợp nhất Quý 4 năm 2019

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

Số 230 Đại Lộ Bình Dương, P.Phù Hòa, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương

Mã số thuế: 3700805566

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Quý 4 năm 2019

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4 năm 2019	Quý 4 năm 2018	Năm 2019	Năm 2018
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch	01	VI.1	194.486.299.963	313.621.173.032	1.655.511.271.954	1.321.704.302.679
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	2.339.780.416	27.219.649.082	56.147.036.786	75.916.563.562
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		192.146.519.547	286.401.523.950	1.599.364.235.168	1.245.787.739.117
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	103.189.302.218	195.731.541.069	1.065.679.688.435	777.064.168.301
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		88.957.217.329	90.669.982.881	533.684.546.733	468.723.570.816
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	3.223.729.720	1.990.983.879	10.310.514.524	5.216.801.998
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.5	21.681.460.315	27.744.846.113	98.788.257.449	114.073.655.337
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23		10.260.282.847	16.945.730.322	56.196.620.478	68.638.002.970
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	24		-	-	-	-
9. Chi phí bán hàng	25	VI.6	12.156.969.989	15.402.411.049	46.107.828.000	42.808.396.088
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	17.994.364.643	10.979.894.042	56.913.254.428	48.694.130.972
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))	30		40.348.152.102	38.533.815.556	342.185.721.381	268.364.190.417
12. Thu nhập khác	31		5.139.350.659	4.919.335.151	16.640.059.163	22.321.035.526
13. Chi phí khác	32		4.580.047.244	2.926.280.128	13.835.143.373	8.361.928.328
14. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		559.303.415	1.993.055.023	2.804.915.790	13.959.107.198
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		40.907.455.517	40.526.870.579	344.990.637.171	282.323.297.615
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.18	6.525.039.079	6.774.311.391	60.542.487.888	49.336.901.109
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		34.382.416.438	33.752.559.188	284.448.149.283	232.986.396.506
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		34.382.416.438	33.752.559.188	284.448.149.283	232.986.396.506
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-	-	-
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.8	121	233	1.868	1.528
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		121	233	1.868	1.528

Ngày 15 Tháng 01 Năm 2020

Người lập biểu

BÙI THỊ THỦY

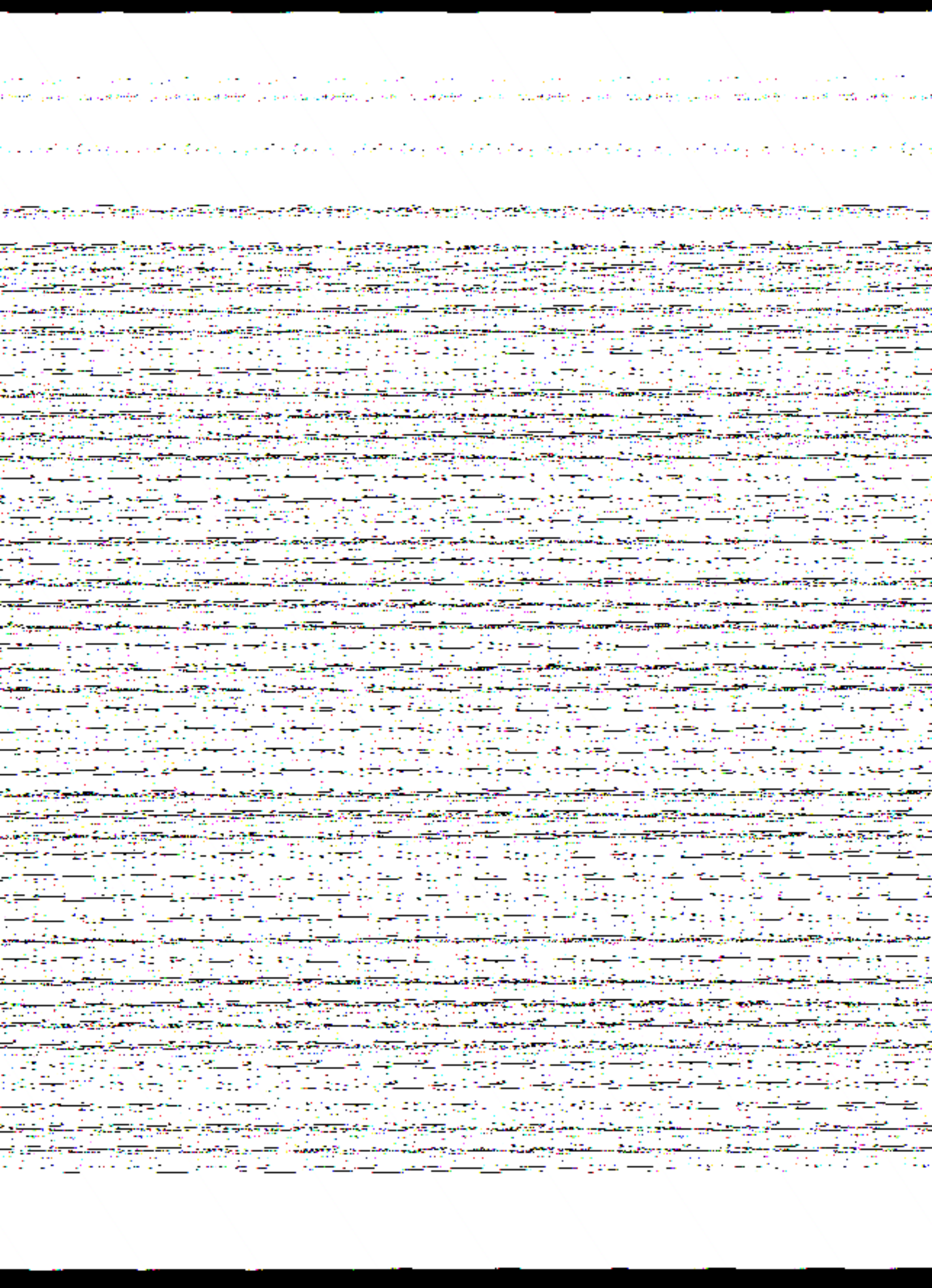
Kế toán trưởng

TRỊNH THANH HÙNG

Tổng giám đốc



ĐỖ QUANG NGÓN





CHI TIẾT	MÃ SỐ	Thuyết minh	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU KỲ
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.25</b>	<b>1.832.352.832.677</b>	<b>1.811.597.459.717</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.370.973.230.000	1.370.973.230.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411A		1.370.973.230.000	1.370.973.230.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411B		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		10.420.226.000	10.420.226.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		4.162.826.677	4.162.826.677
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		120.430.270.574	117.988.952.671
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		326.366.279.426	308.052.224.369
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421A		57.986.491.524	57.986.491.524
- LNST chưa phân phối kỳ này	421B		268.379.787.902	250.065.732.845
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn KP đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>7.534.790.143.697</b>	<b>7.833.232.260.500</b>

Người lập biểu



BÙI THỊ THÙY

Kế toán trưởng



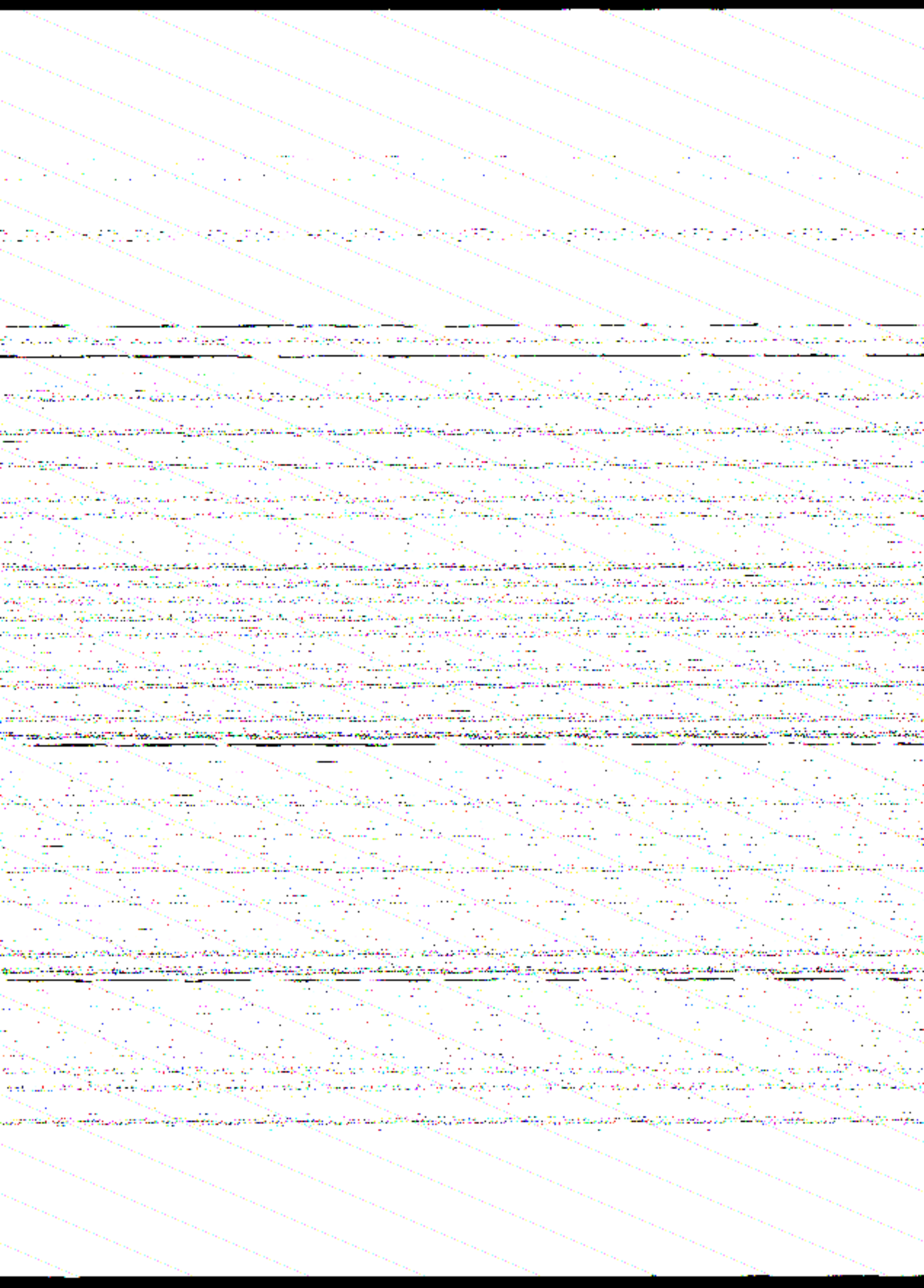
TRỊNH THANH HÙNG

Ngày 15 Tháng 01 Năm 2020

Tổng giám đốc



ĐỖ QUANG NGÔN



CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 4 năm 2019	Quý 4 năm 2018	Năm 2019	Năm 2018
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(447.309.071.443)	5.222.049.524	(1.178.480.370.707)	(301.534.111.657)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(280.208.907.516)	124.834.122.060	(135.087.902.265)	133.157.479.741
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	V.1	351.116.331.653	81.160.013.231	205.995.895.202	72.836.655.550
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(2.062.499)	1.759.911	(2.631.299)	1.759.911
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	70.905.361.638	205.995.895.202	70.905.361.638	205.995.895.202

Người lập biểu



BÙI THỊ THỦY

Kế toán trưởng



TRỊNH THANH HÙNG

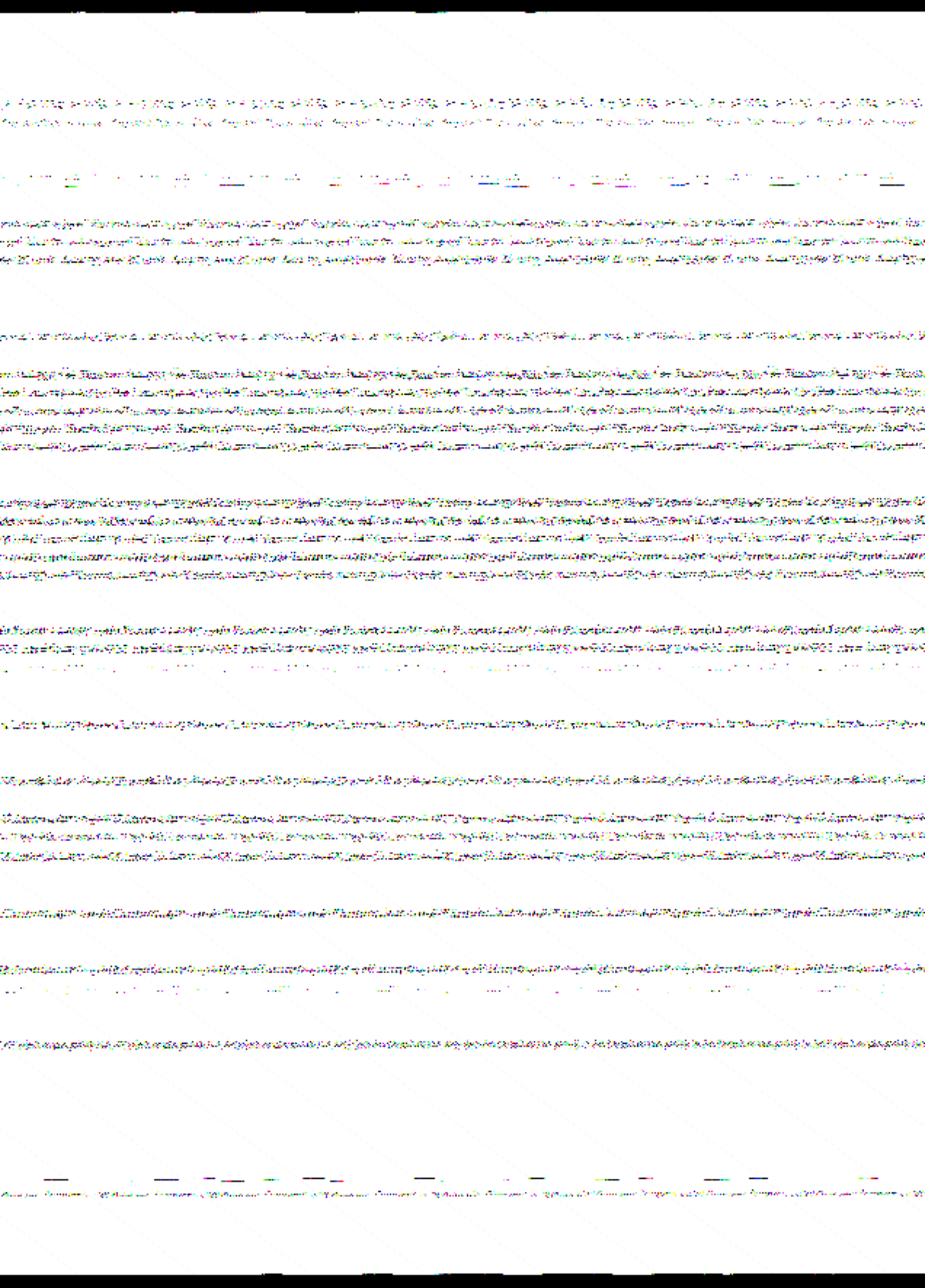


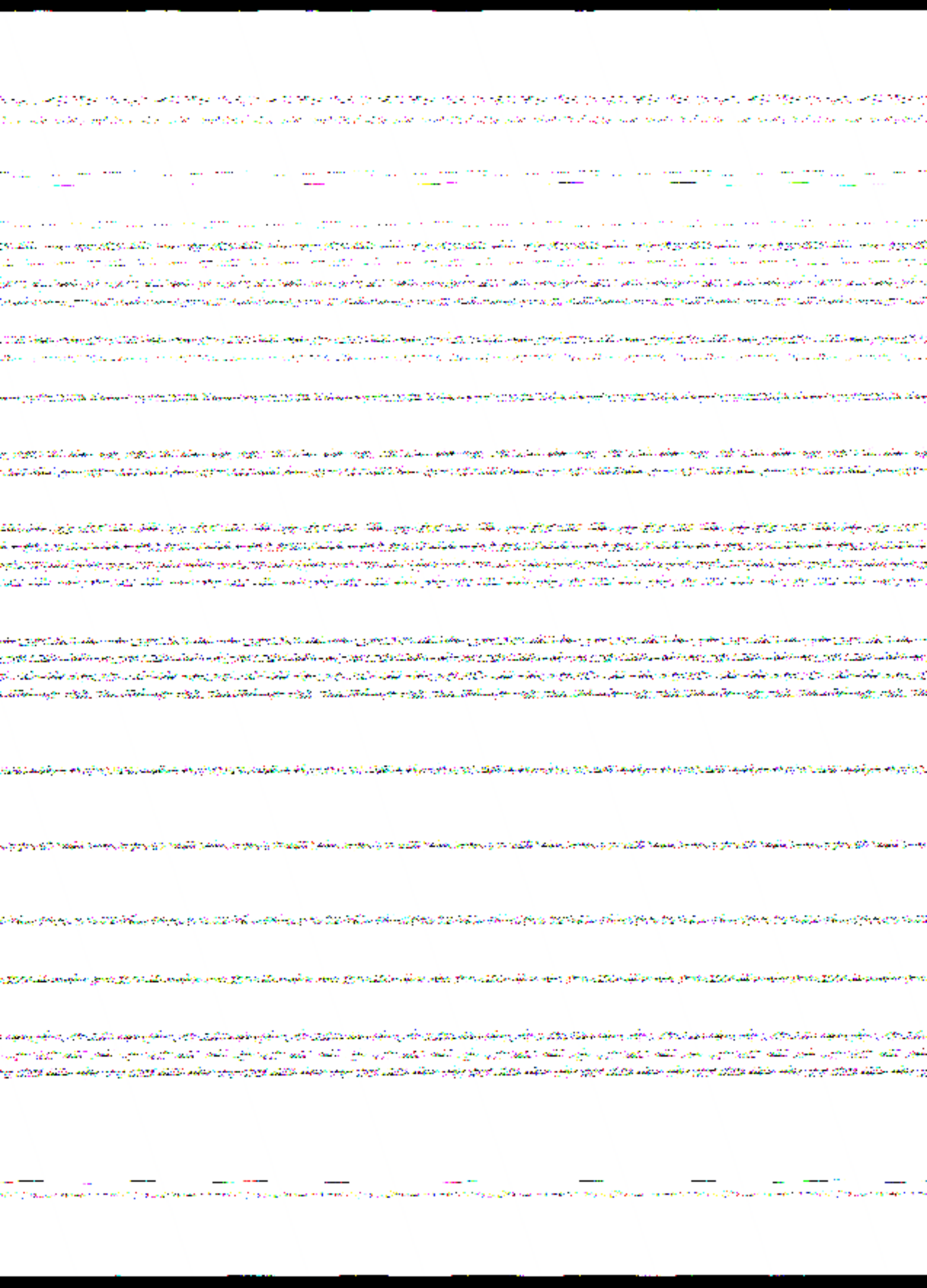


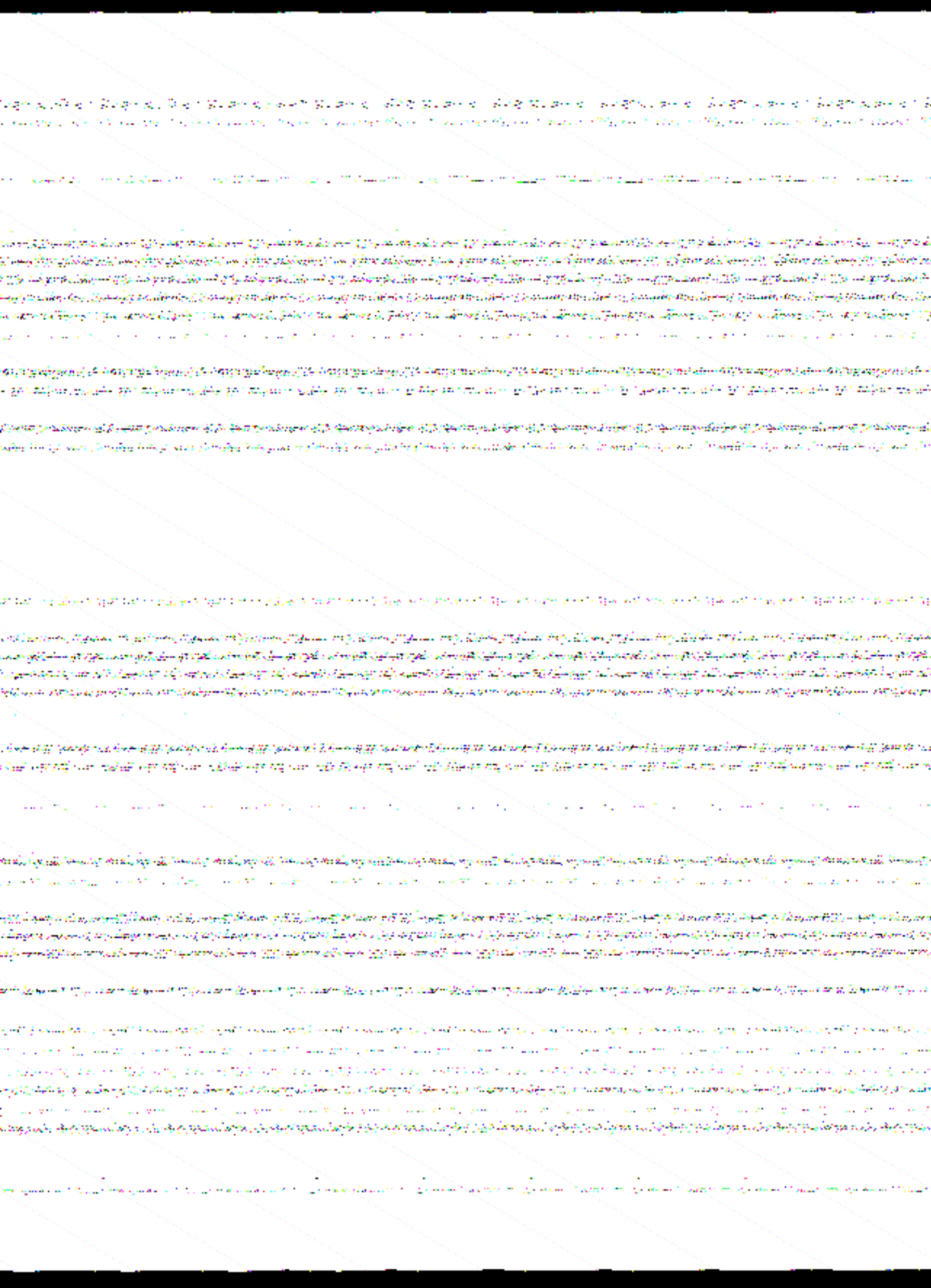




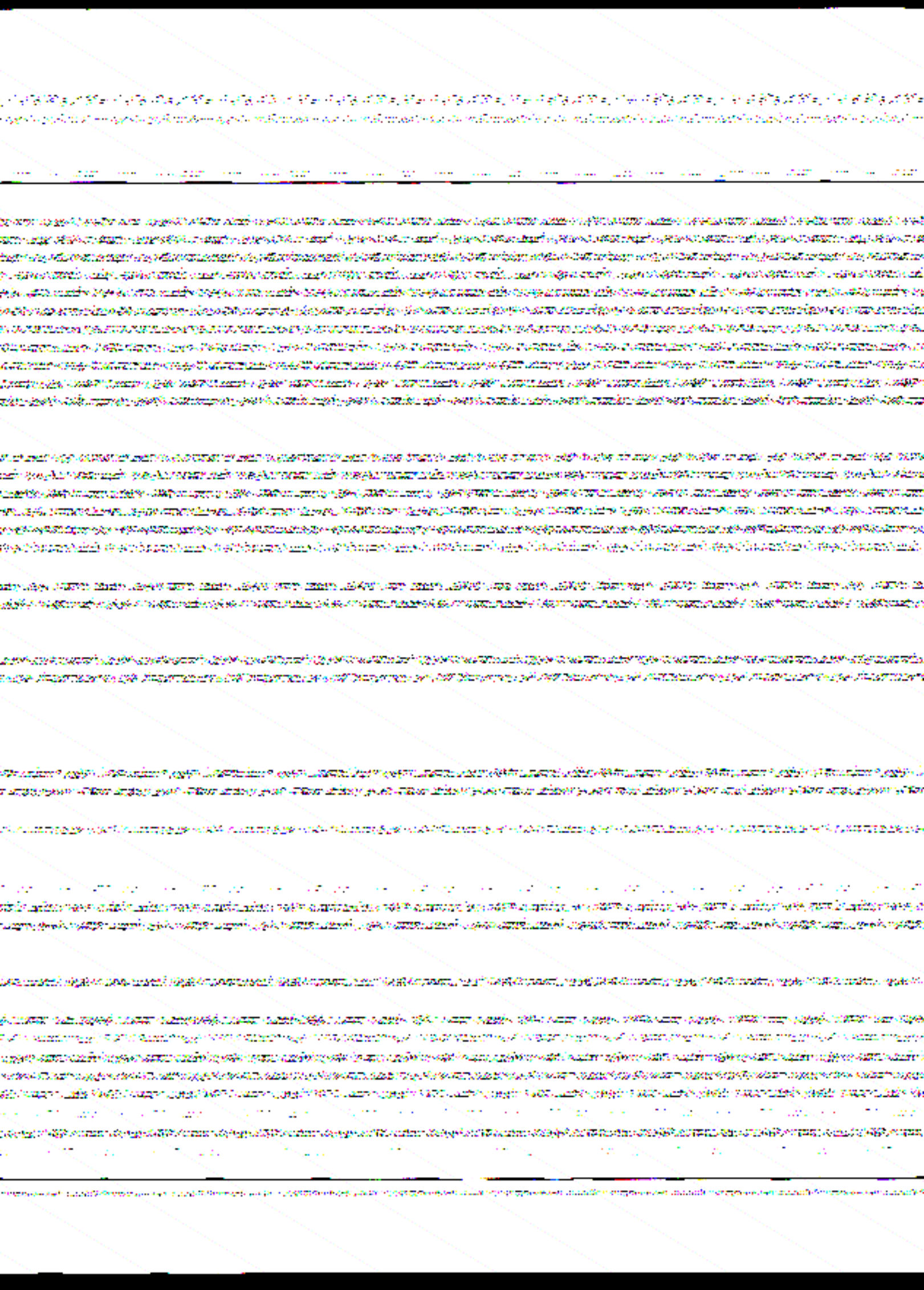


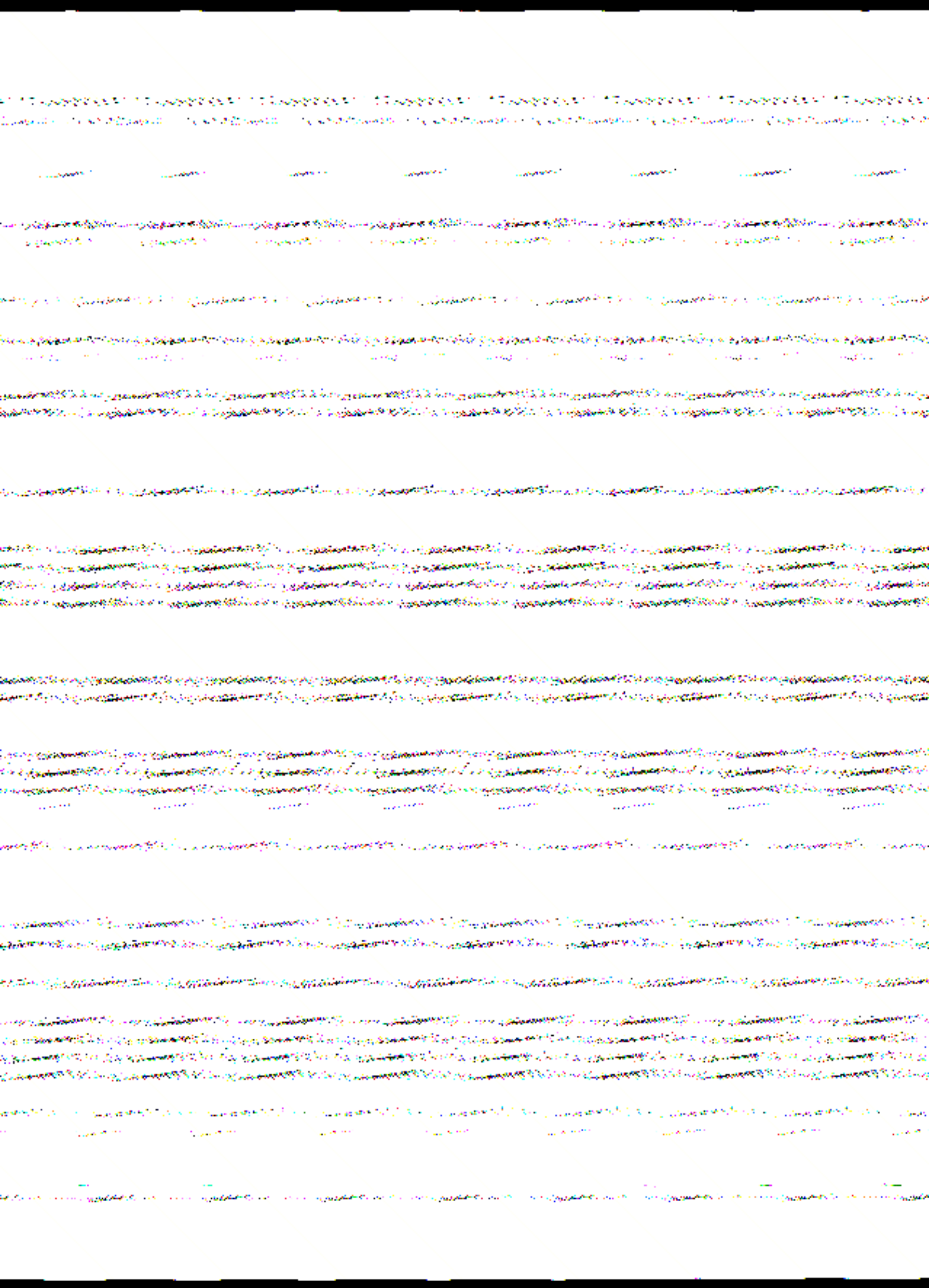






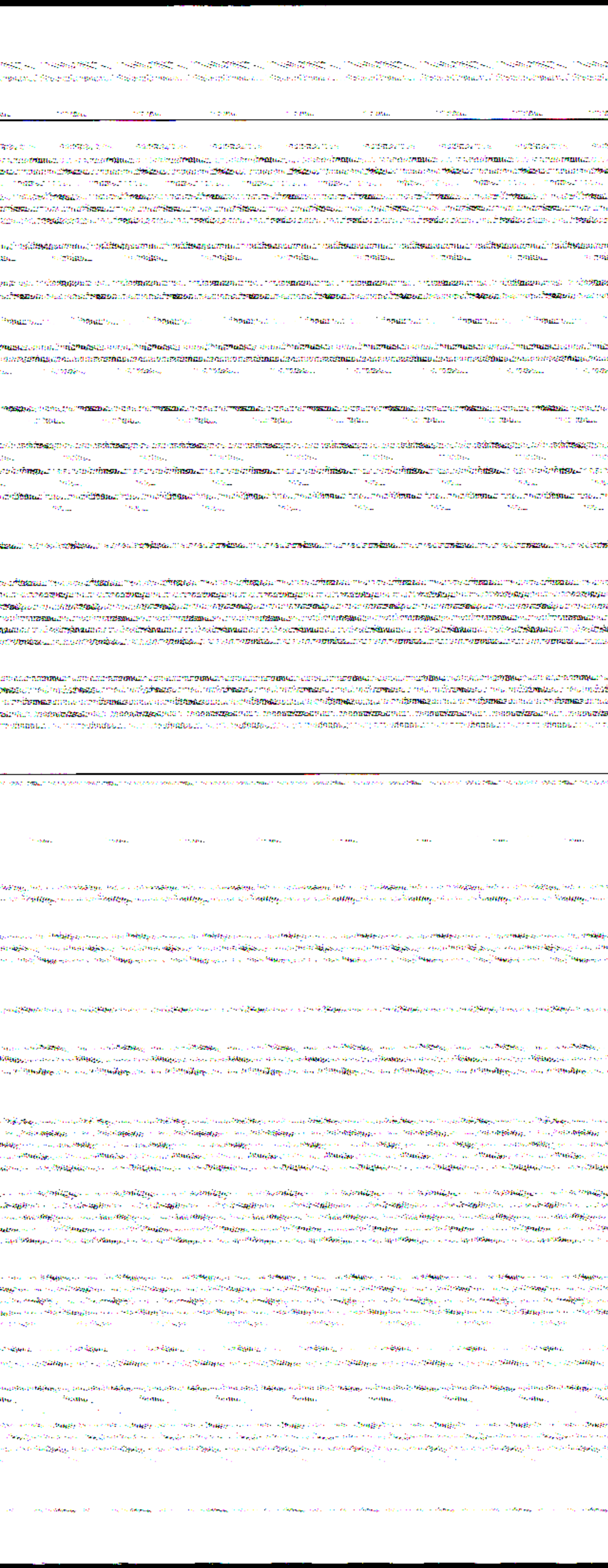




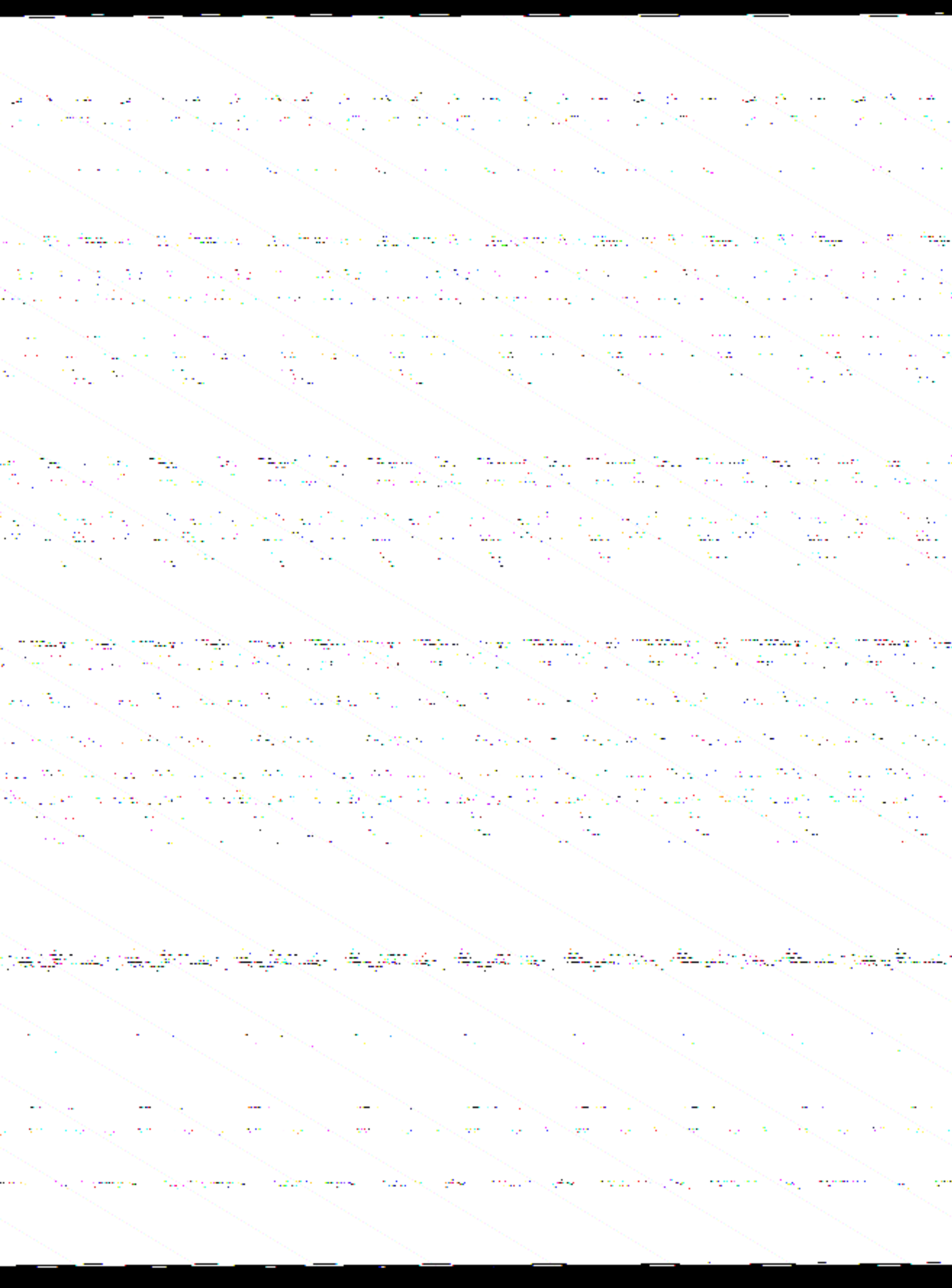


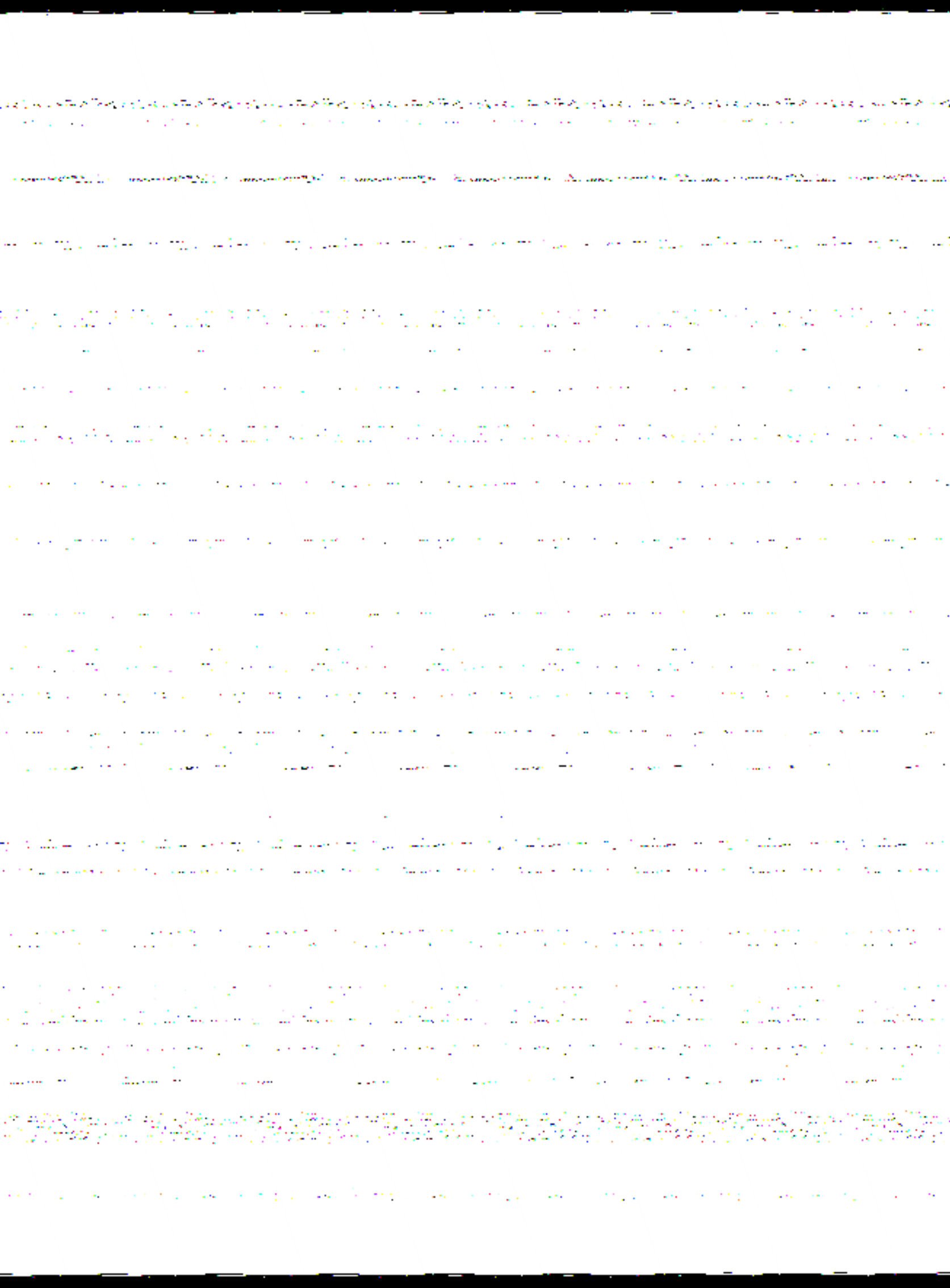


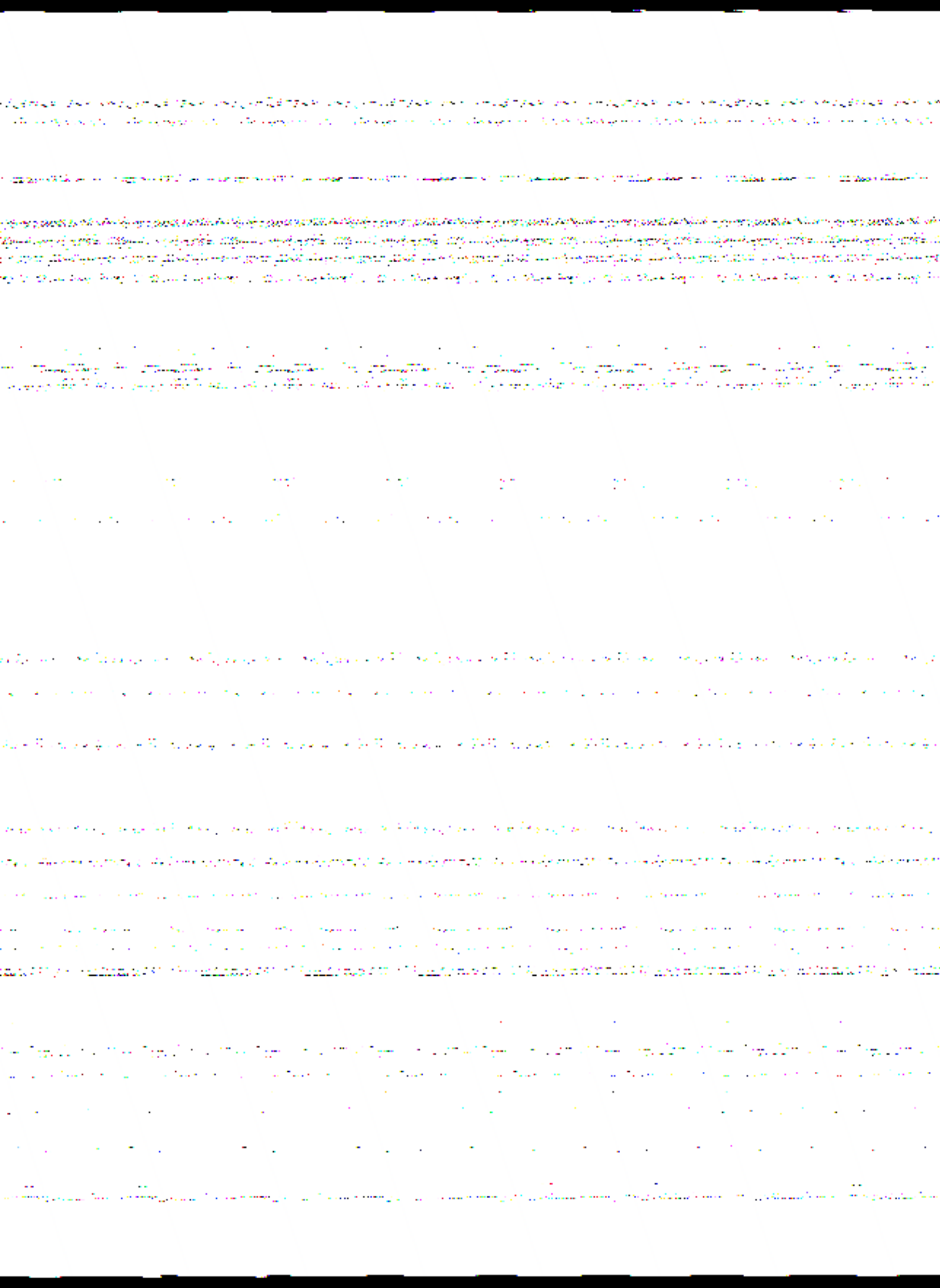
id	name	age	gender	height	weight	hair_color	eye_color	skin_color	birth_date	death_date
0	John	25	Male	180	75	Brown	Blue	White	1995-01-15	2025-01-15
1	Jane	30	Female	165	60	Blonde	Green	Pink	1990-03-20	2025-03-20
2	Michael	40	Male	175	80	Black	Brown	Black	1985-07-10	2025-07-10
3	Emily	28	Female	170	65	Red	Blue	White	1997-05-05	2025-05-05
4	David	35	Male	185	90	Grey	Grey	White	1990-09-25	2025-09-25
5	Sarah	22	Female	160	55	Black	Blue	Pink	2003-02-18	2025-02-18
6	Robert	50	Male	190	100	Black	Brown	Black	1975-11-30	2025-11-30
7	Lisa	38	Female	175	70	Blonde	Green	Pink	1987-04-12	2025-04-12
8	James	45	Male	180	85	Brown	Brown	Black	1980-08-01	2025-08-01
9	Anna	27	Female	168	62	Red	Blue	White	1998-10-22	2025-10-22
10	Christopher	33	Male	185	90	Black	Brown	Black	1992-06-14	2025-06-14
11	Maria	42	Female	170	75	Blonde	Green	Pink	1983-03-08	2025-03-08
12	Daniel	29	Male	178	78	Brown	Brown	Black	1996-11-27	2025-11-27
13	Olivia	24	Female	165	60	Black	Blue	Pink	2001-07-03	2025-07-03
14	Matthew	48	Male	190	95	Grey	Grey	White	1977-05-19	2025-05-19
15	Isabella	36	Female	175	70	Blonde	Green	Pink	1989-09-06	2025-09-06
16	Andrew	31	Male	180	80	Brown	Brown	Black	1994-02-24	2025-02-24
17	Sophia	26	Female	168	62	Red	Blue	White	1999-12-11	2025-12-11
18	Joshua	44	Male	185	90	Black	Brown	Black	1981-04-28	2025-04-28
19	Ava	23	Female	160	55	Black	Blue	Pink	2002-08-17	2025-08-17
20	Benjamin	49	Male	190	95	Grey	Grey	White	1976-10-04	2025-10-04
21	Mia	37	Female	175	70	Blonde	Green	Pink	1988-03-21	2025-03-21
22	Ethan	32	Male	180	80	Brown	Brown	Black	1993-07-09	2025-07-09
23	Charlotte	28	Female	168	62	Red	Blue	White	1997-11-26	2025-11-26
24	Lucas	46	Male	185	90	Black	Brown	Black	1979-05-13	2025-05-13
25	Amelia	25	Female	165	60	Black	Blue	Pink	2000-09-02	2025-09-02
26	Isaac	41	Male	190	95	Grey	Grey	White	1984-01-20	2025-01-20
27	Harper	34	Female	175	70	Blonde	Green	Pink	1991-06-07	2025-06-07
28	Noah	29	Male	178	78	Brown	Brown	Black	1996-10-25	2025-10-25
29	Evelyn	21	Female	160	55	Black	Blue	Pink	2004-03-14	2025-03-14
30	Liam	47	Male	190	95	Grey	Grey	White	1978-07-31	2025-07-31
31	Avery	39	Female	175	70	Blonde	Green	Pink	1986-11-18	2025-11-18
32	Oliver	35	Male	180	80	Brown	Brown	Black	1990-04-05	2025-04-05
33	Sofia	27	Female	168	62	Red	Blue	White	1998-08-23	2025-08-23
34	Wyatt	43	Male	185	90	Black	Brown	Black	1982-12-10	2025-12-10
35	Madison	24	Female	165	60	Black	Blue	Pink	2001-05-29	2025-05-29
36	Jack	48	Male	190	95	Grey	Grey	White	1977-09-16	2025-09-16
37	Lucy	36	Female	175	70	Blonde	Green	Pink	1989-02-03	2025-02-03
38	Levi	31	Male	180	80	Brown	Brown	Black	1994-06-22	2025-06-22
39	Ella	26	Female	168	62	Red	Blue	White	1999-10-11	2025-10-11
40	Caleb	44	Male	185	90	Black	Brown	Black	1981-03-28	2025-03-28
41	Scarlett	23	Female	160	55	Black	Blue	Pink	2002-07-17	2025-07-17
42	Isiah	49	Male	190	95	Grey	Grey	White	1976-11-04	2025-11-04
43	Grace	37	Female	175	70	Blonde	Green	Pink	1988-04-21	2025-04-21
44	Samuel	32	Male	180	80	Brown	Brown	Black	1993-08-09	2025-08-09
45	Bella	28	Female	168	62	Red	Blue	White	1997-12-26	2025-12-26
46	Grayson	46	Male	185	90	Black	Brown	Black	1979-05-13	2025-05-13
47	Nora	25	Female	165	60	Black	Blue	Pink	2000-09-02	2025-09-02
48	Jonathan	41	Male	190	95	Grey	Grey	White	1984-01-20	2025-01-20
49	Madelyn	34	Female	175	70	Blonde	Green	Pink	1991-06-07	2025-06-07



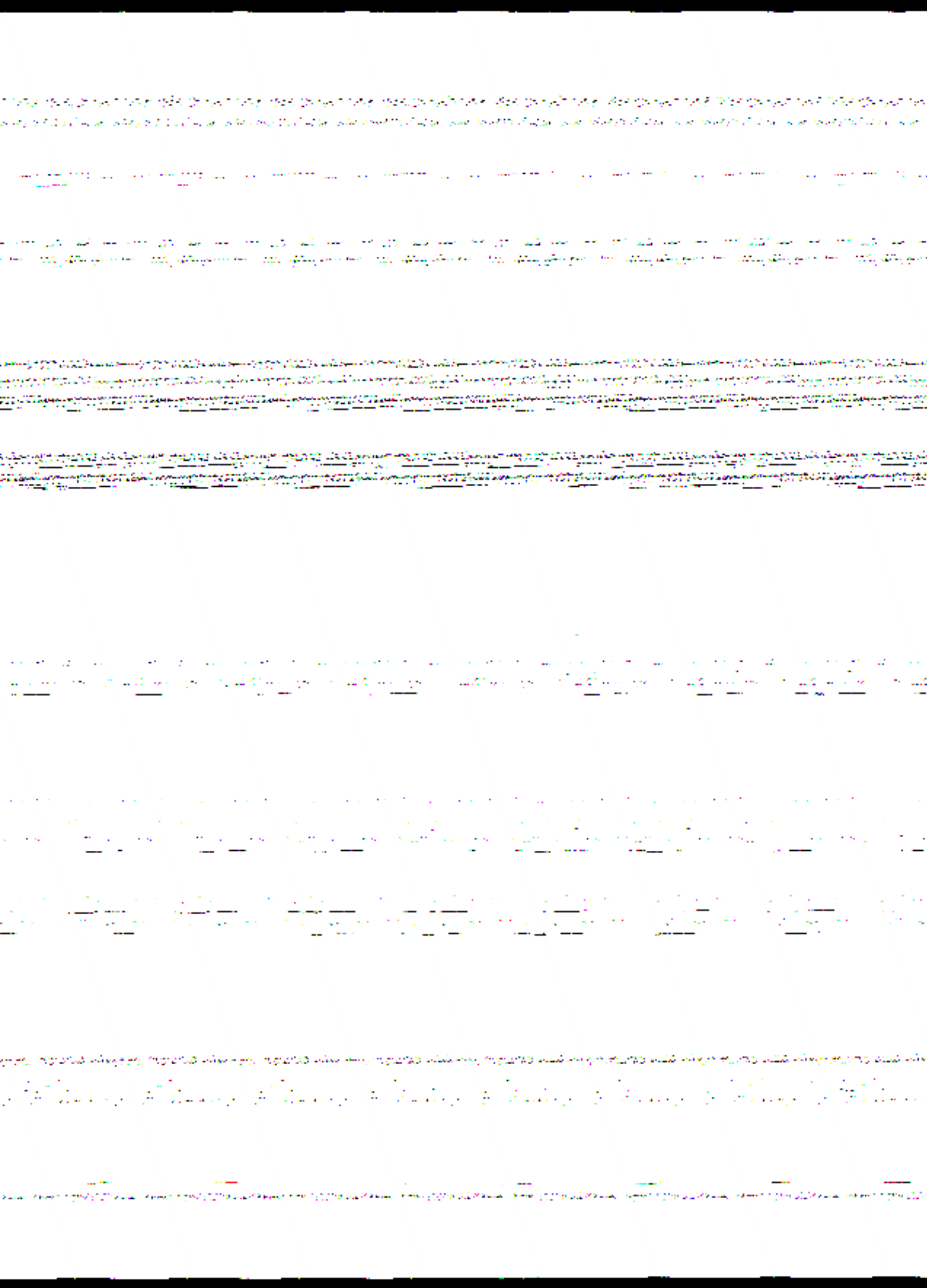












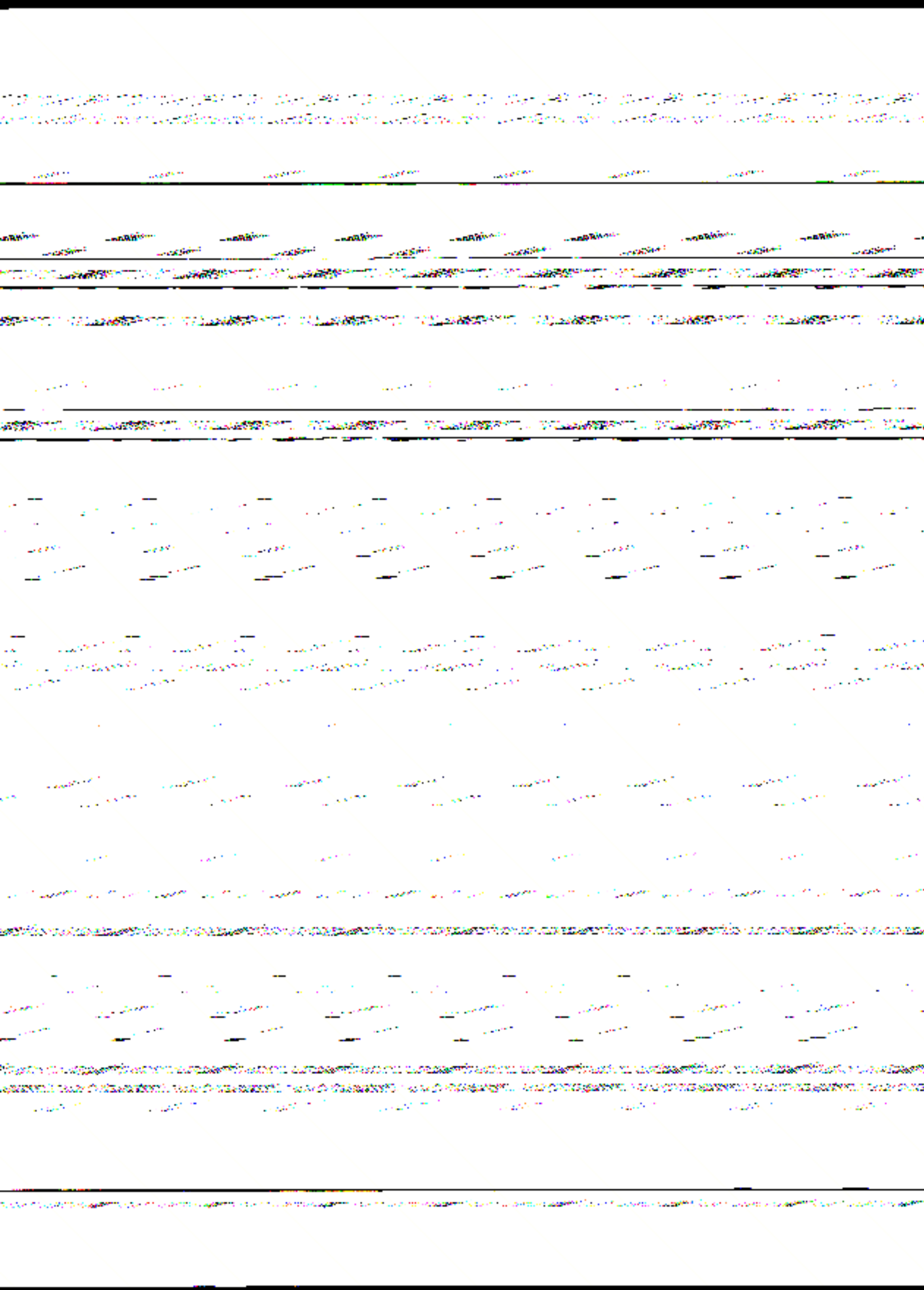


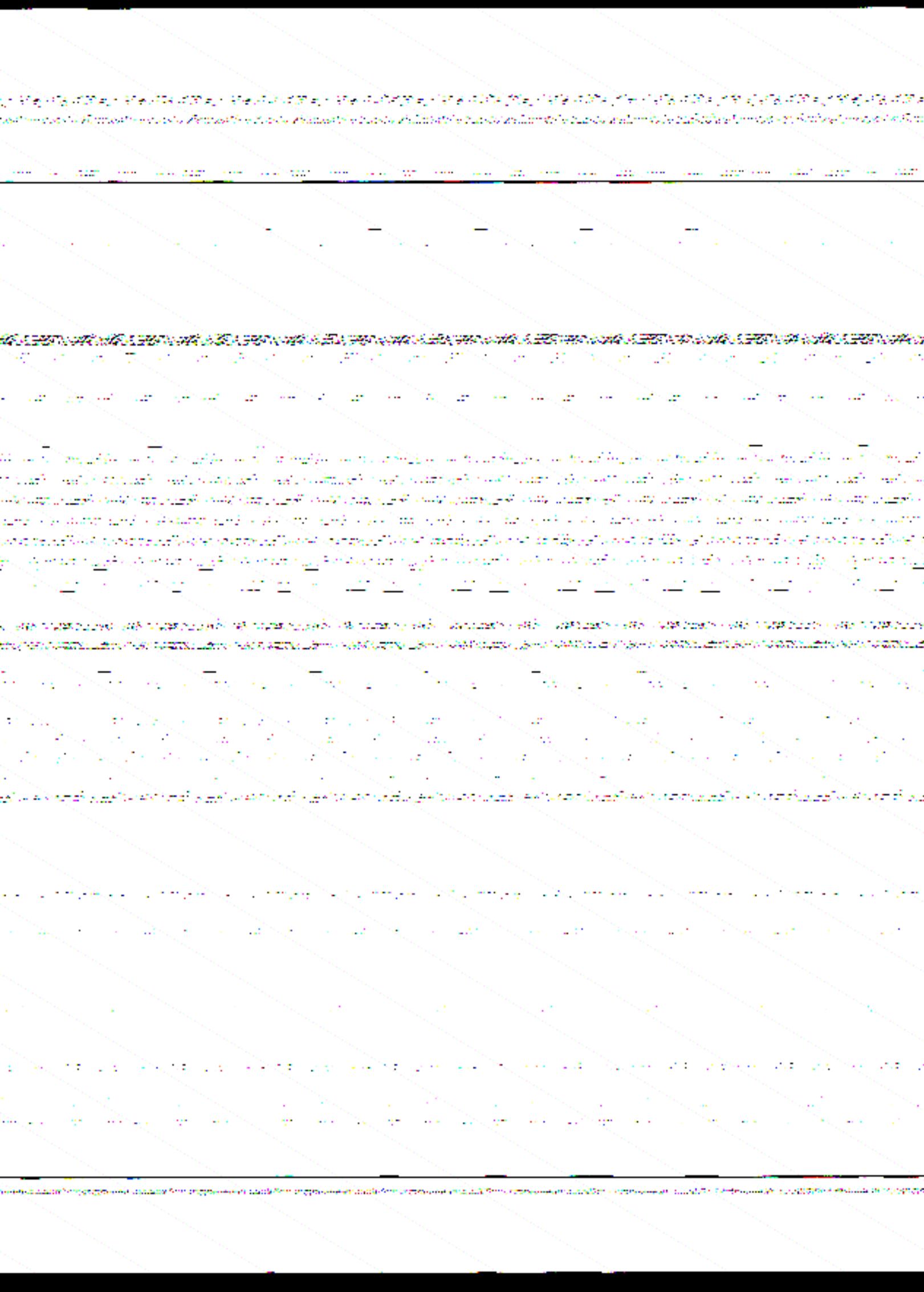


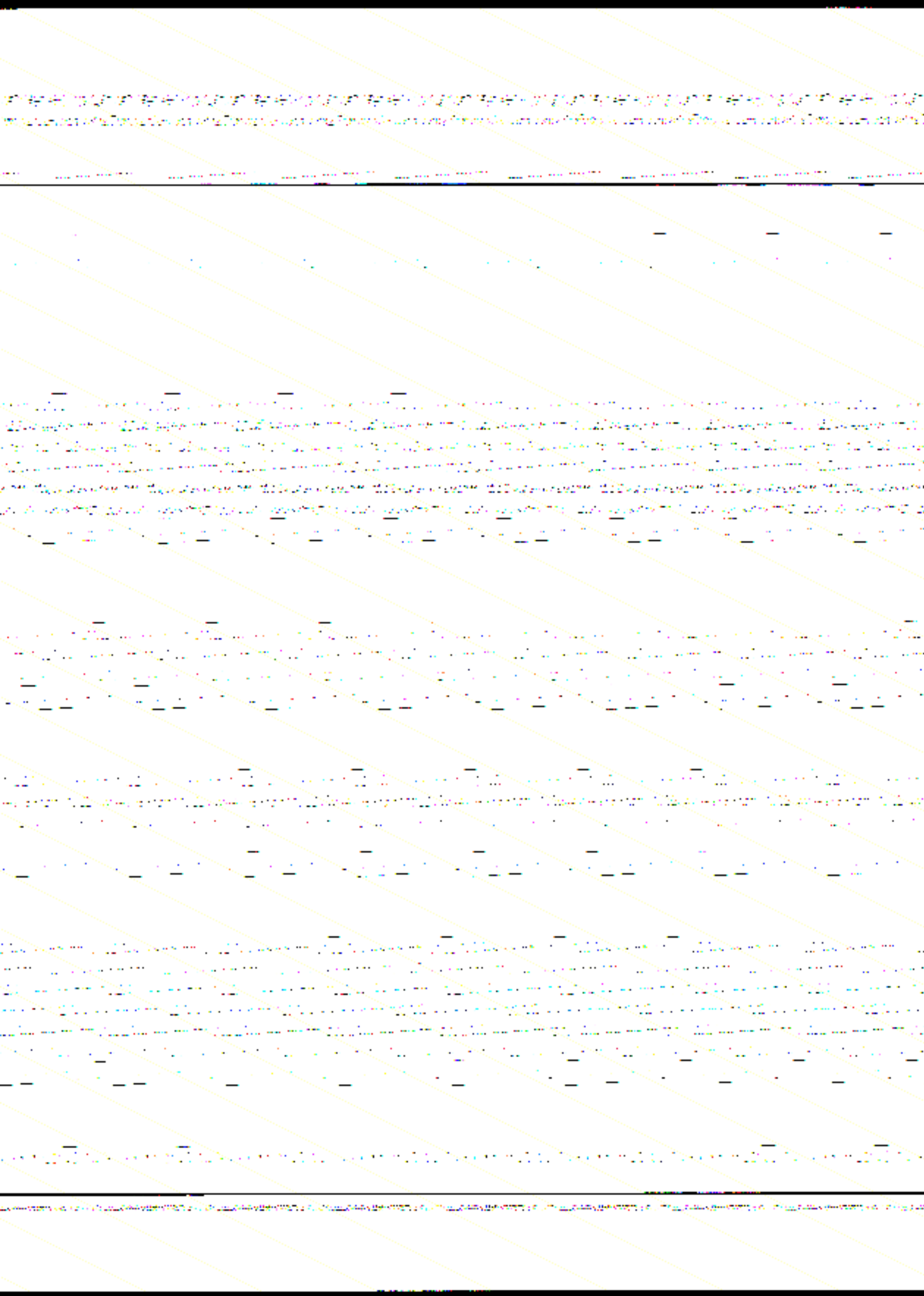






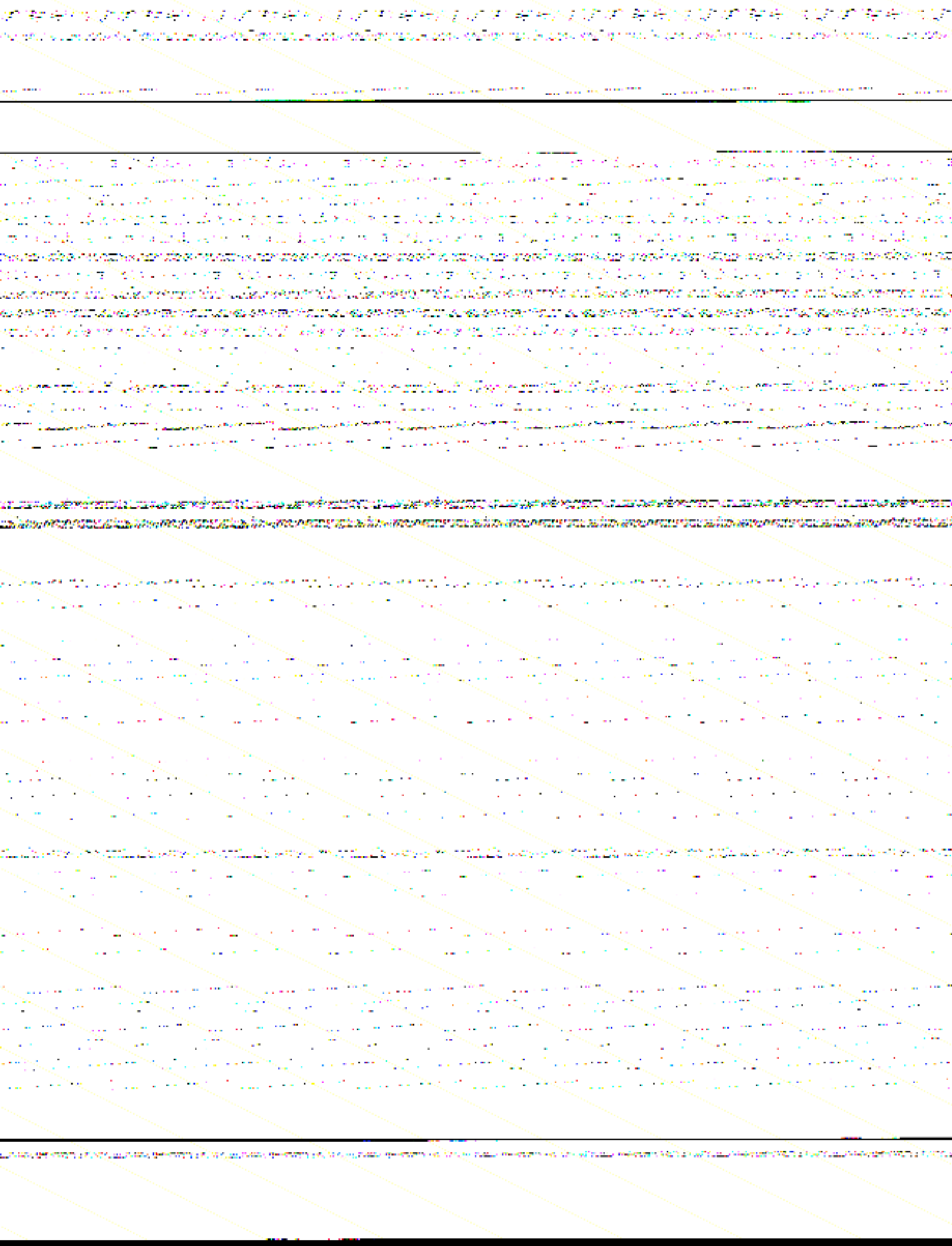


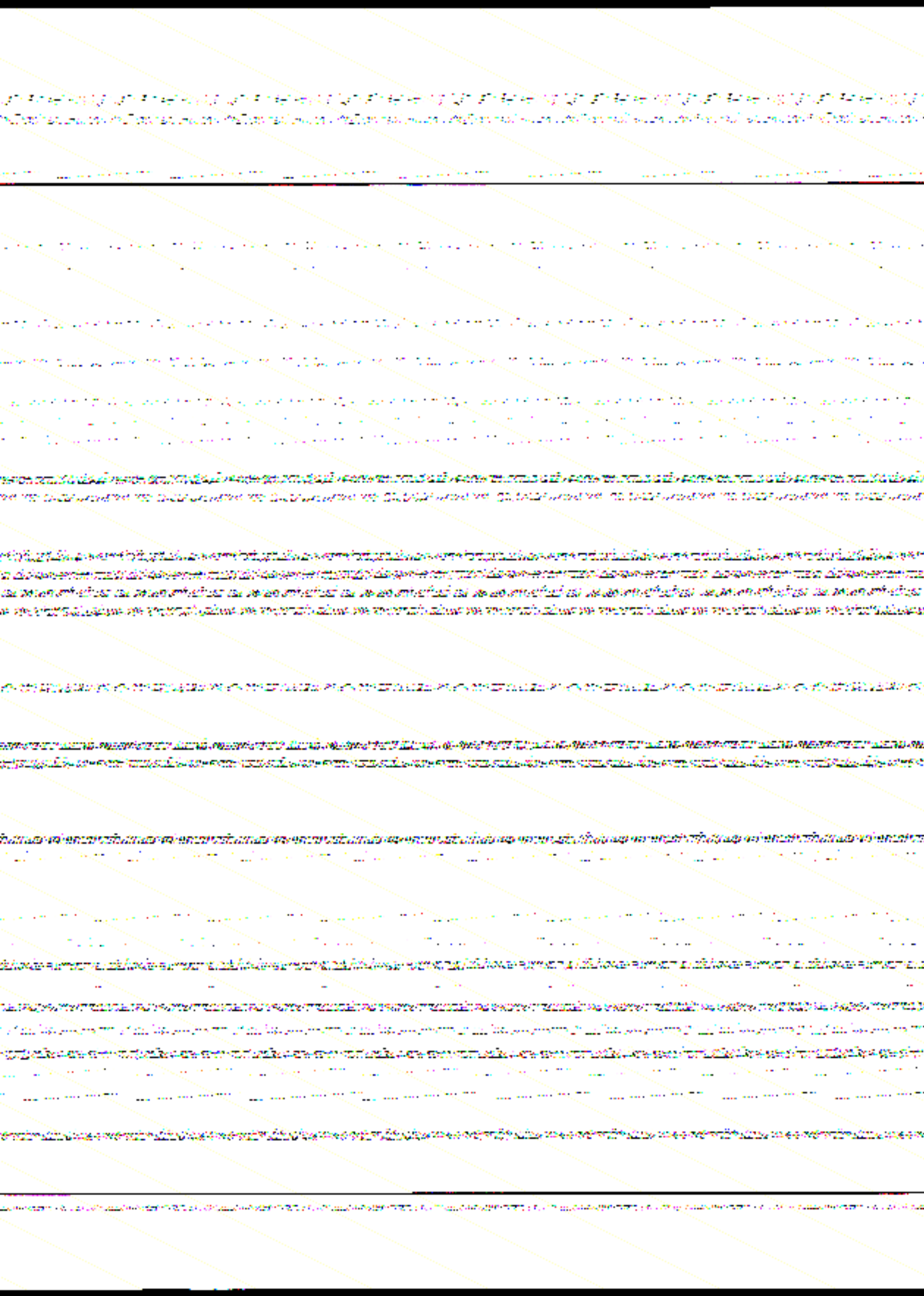












## CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

Địa chỉ: 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

**3b. Thông tin về khu vực địa lý**

Toàn bộ hoạt động của Tập đoàn chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam, chủ yếu tại địa bàn tỉnh Bình Dương.

**4. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

Bình Dương, ngày 15 tháng 01 năm 2020

**Bùi Thị Thùy**  
Người lập biểu

**Trịnh Thanh Hùng**  
Kế toán trưởng



**Đỗ Quang Ngôn**  
Tổng Giám đốc



Phụ lục 1: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

	Lĩnh vực kinh doanh bất động sản				Lĩnh vực kinh doanh bất động sản đầu tư			Lĩnh vực xây dựng		Lĩnh vực hợp tác kinh doanh		Các khoản loại trừ		Cộng
	Lĩnh vực bán vé cầu đường	Lĩnh vực kinh doanh bất động sản	Lĩnh vực kinh doanh bất động sản đầu tư	Lĩnh vực xây dựng	Lĩnh vực xây dựng	Lĩnh vực hợp tác kinh doanh	Lĩnh vực hợp tác kinh doanh	Các lĩnh vực khác	Các khoản loại trừ					
<b>Ký trước</b>														
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	68.782.600,085	45.022.263,178	5.815.673,509	73.600.267,246	73.600.267,246	16.810.795,473	16.810.795,473	76.369.924,459	-	-	286.401.523,950			
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>68.782.600,085</b>	<b>45.022.263,178</b>	<b>5.815.673,509</b>	<b>73.600.267,246</b>	<b>73.600.267,246</b>	<b>16.810.795,473</b>	<b>16.810.795,473</b>	<b>76.369.924,459</b>			<b>286.401.523,950</b>			
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	42.647.431,300	(18.591.307,622)	3.379.151,990	1.103.131,397	1.103.131,397	(7.479.786,793)	(7.479.786,793)	15.484.211,405	-	-	36.542.831,677			
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận											36.542.831,677			
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh											1.990.983,879			
Doanh thu hoạt động tài chính											4.919.335,151			
Chi phí tài chính											(2.926.280,128)			
Thu nhập khác											(6.774.311,391)			
Chi phí khác														
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành														
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại														
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>														
<b>Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</b>	<b>1.896.524,297</b>	<b>631.099,565</b>	<b>14.759,676</b>	<b>522.418,238</b>	<b>522.418,238</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.387.166,238</b>			<b>6.451.968,013</b>			
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>3.673.799,189</b>	<b>-</b>	<b>1.186.258,309</b>	<b>74.385,876</b>	<b>74.385,876</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.999.905,413</b>			<b>6.934.348,788</b>			
<b>Tổng giá trị các khoản chi phí làm không bằng tiền (trừ chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>-</b>			

**BÙI THỊ THỦY**  
Người lập biểu

**TRỊNH THANH HÙNG**  
Kế toán trưởng



Phụ lục 1: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Đơn vị tính: VND

Tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Tập đoàn như sau:

	Lĩnh vực bán vé cầu đường	Lĩnh vực kinh doanh bất động sản	Lĩnh vực kinh doanh bất động sản đầu tư	Lĩnh vực xây dựng	Hợp đồng hợp tác kinh doanh	Các lĩnh vực khác	Các khoản loại trừ	Cộng
Tài sản trực tiếp của bộ phận	508.818.393.013	6.103.669.051.833	161.696.632.582	9.130.842.069	478.698.783.999	112.967.227.137	-	7.374.980.930.633
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận								159.809.213.064
<b>Tổng tài sản</b>								<b>7.534.790.143.697</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	48.832.783.836	4.132.272.654.946	196.581.563.897	139.880.962.576	51.381.835.776	77.298.361.374	-	4.646.248.172.405
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận								1.056.189.138.615
<b>Tổng nợ phải trả</b>								<b>5.702.437.311.020</b>

Số đầu kỳ

Tài sản trực tiếp của bộ phận

Các tài sản không phân bổ theo bộ phận

**Tổng tài sản**

Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận

Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận

**Tổng nợ phải trả**

495.623.403.167	6.098.756.273.734	163.601.781.162	45.949.516.156	479.851.167.289	119.322.241.904	-	7.403.104.383.412
							430.127.877.088
							<b>7.833.232.260.500</b>

6.098.475.419	4.501.149.539.456	196.717.779.804	163.712.347.103	51.349.796.892	44.082.720.463	-	4.963.110.659.137
							1.058.524.141.646
							<b>6.021.634.800.783</b>



**BÙI THỊ THÚY**

Người lập biểu



**TRỊNH THANH HÙNG**

Kế toán trưởng



